

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 576/TB-DTN ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích theo đo đạc thực tế là 110,1m<sup>2</sup> (loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài) thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 398827 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/6/2010, nguồn gốc đất là do ông Thiềm Tấn Cường và bà Lâm Kim Phương chuyển nhượng cho ông Lâm Ngọc Thế Vương vào ngày 21/5/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 429.060.000 đồng (Bốn trăm hai mươi chín triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Bảo Anh**